

## OBRAZAC 19

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.04.2025.- 30.06.2025.GODINE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU  
Poslovni broj: 7/St-768/2018-99

Stečajni dužnik : Stečajna masa iza SG Stanograd Koncern 1978 d.o.o., Miholjanec,  
A.Mihanovića 116, OIB 60186789534

**Budući da u proteklom razdoblju nije bilo promjena u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza SG Stanograd Koncern 1978 d.o.o., Miholjanec, A.Mihanovića 116, OIB 60186789534 stečajni upravitelj ponavlja izvješće o poduzetim radnjama iz prethodnog tromjesečja**

#### 1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.04.2025.- 30.06.2025.GODINE

Stečajna masa iza SG Stanograd Koncern 1978 d.o.o., Miholjanec, A.Mihanovića 116, OIB 60186789534 upisana je u registar Trgovačkog suda u Zagrebu nakon zaključenja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom SG STANOGRAD KONCERN 1978 d.o.o. u stečaju Zagreb, Ilica 109, OIB : 93719477529 i to dana 12.listopada 2023.godine.

Kao izvan knjižno vlasništvo Stečajna masa iza SG Stanograd Koncern 1978 d.o.o., Miholjanec, A.Mihanovića 116, OIB 60186789534 posjeduje nekretnine koje se sastoje od tri samostojeće garaže upisane u zk. ul. 2083, 1663 i 1565 k.o. Trnje kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel donio je rješenje o uknjižbi prava vlasništva na čestici upisanoj u zk.ul. 1970, k.o. Trnje, čk.br.4614/5, garaža 15 m2 u korist stečajnog dužnika SG STANOGRAD KONCERN 1978 d.o.o. u stečaju Zagreb, Ilica 109, OIB : 93719477529 koja je i prodana tijekom stečajnog postupka nad prethodno navedenim dužnikom.

Ostali postupci nad garažama radi priznavanja priznavanja prava vlasništva koje su upisane u u zk.ul. 2083,1663, i 1565 k.o. Trnje nastavljaju se kao imovina Stečajne mase.

Dana 06.12.2024. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka da će se za pokretanje postupka radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninama – garažama upisanim u zk. ul. 1565, zk. ul. 1663 i zk. ul. 2083 k.o. Trnje ovlastiti odvjetnik Alem Rufati za zastupanje, da će se naknada za rad odvjetnika namiriti u slučaju uspjeha u sporu, te da će za osiguranje troškova parničnog postupka koji obuhvaćaju i eventualni trošak gubitaka spora za sve tri garaže vjerovnici položiti iznos od 3.750,00 eura na račun sudskog depozita, a protivnom ako se ovaj iznos ne položi postupak se neće pokrenuti.

Vjerovnici su upozoreni da je predujam potrebno položiti na depozitni račun suda u roku od trideset dana.

Dana 27.02.2025. godine vjerovnici su uplatili na depozitni račun Trgovačkog suda u Osijeku iznos od 3.750,00 eura nakon čega je stečajni upravitelj dao odvjetniku vjerovnika ovlaštenje za pokretanje sporova.

Međutim odvjetnik vjerovnika Stečajne mase obavijestio je stečajnog upravitelja da će se preostali stečajni vjerovnici koji nisu isplaćeni namiriti izvan stečajnog postupka te će nakon toga većinski vjerovnici predložiti obustavu stečajnog postupka nad Stečajnom masom i povrat preostale vanknjižne imovine osnivačima brisanog društva SG Stanograd Koncern 1978 d.o.o., Zagreb, Ilica 104.

## **2. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajni dužnik ima u izvan knjižnom vlasništvu i posjedu garaže upisane u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, upisane u zk.ul. 2083, zk.ul.1663, i zk.ul.1565 k.o. Trnje koji postupci priznavanja vlasništva su u tijeku.

Na računu stečajne mase nema sredstava.

## **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA**

Nakon primitka obavijesti da su isplaćeni svi preostali vjerovnici brisanog društva SG Stanograd Koncern d.o.o. Zagreb stečajni upravitelj predložiti će skupštinu vjerovnika Stečajne mase iza SG Stanograd Koncern 1978 d.o.o., Miholjanec, A.Mihanovića 116, OIB 60186789534 radi daljnjeg donošenja odluka u ovom stečajnom postupku.

U Miholjancu, 13.07.2025.godine

Stečajni upravitelj:  
Branko Smrtić, dipl.ing.

Stečajni upravitelj  
Branko Smrtić, dipl.ing.  
Miholjanec, A.Mihanovića 116  
48326 Virje  
Mob: 098 137 66 71  
Mail: branko.smrtec@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod  
Posl.broj: 7/St-768/2018  
n/p gđa Mirna Vujčić, sutkinja

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza SG Stanograd Koncern 1978 d.o.o., Miholjanec,  
A.Mihanovića 116, OIB 60186789534

Poštovana !

U privitku Vam dostavljam tromjesečno izvješće za stečajnog dužnika Stečajna masa  
iza SG Stanograd Koncern 1978 d.o.o., Miholjanec, A.Mihanovića 116, OIB 60186789534  
radi javne objave.

S poštovanjem !

U Miholjancu, 13.07.2025.godine

Stečajni upravitelj:  
Branko Smrtić, dipl.ing.